



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

22 november 2022

BESLUITENLIJST B&W D.D. 22 november 2022			
Nr	Poho Afd	Onderwerp	Besluit
1.	Hans Wierikx, wethouder Regie en verbinding 452407	Herontwikkeling van de Linde Joannes locatie in Oud Gastel: Ruimtelijke verkenning, participatie traject, brandweerlocatie.	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De ruimtelijke verkenning locatie Linde Joannes vast te stellen.2. Naar aanleiding van de ruimtelijke verkenning de inwoners van Halderberge (met name de kern Oud Gastel) door participatie te betrekken bij de planvorming.3. Geen medewerking te geven aan een verzoek van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant (VR MWB) voor uitbreiding achter terrein Brandweerpost Oud Gastel. <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente Halderberge wil op het terrein van de voormalige basisscholen, De Linde en St. Joannes, woningen realiseren. Het college heeft hiervoor als eerste stap een ruimtelijke verkenning van deze locatie vastgesteld. Naar aanleiding van de ruimtelijke verkenning, wil het college de inwoners van Halderberge (met name uit de kern Oud Gastel) betrekken bij de planvorming door participatie. Het verzoek van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant om het terrein aan de achterzijde van de brandweerkazerne uit te breiden nader onderzocht. Om het aandachtsgebied vanuit de brandweerkazerne niet groter te maken is besloten om voor nu nog geen extra gronden ter beschikking te stellen.</p>
2.	Thomas Melisse, wethouder Hans Wierikx, wethouder Regie en verbinding 452334	Opdracht verstekken aan coöperatie Museummakers	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Opdracht te geven aan Museummakers om het verhaal van Oudenbosch zichtbaar en beleefbaar te maken in de openbare ruimte voor de bezoeker en gelijktijdig, aansluitend op het totaalverhaal, te komen tot een gezamenlijk museaal concept voor het Natuurhistorisch en Volkenkundig museum en het Zouavenmuseum.2. Af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid door de opdracht één op één te gunnen.3. Voor deze opdracht een totaalbudget van € 35.200,- beschikbaar te stellen, waarvan € 15.200,- uit een regulier budget en € 20.000,- uit de post Onvoorzien Uitgaven. <p><u>Samenvatting:</u> Oudenbosch heeft als het Rome van Willem Hellemons een uniek verhaal met prachtig religieus en cultureel erfgoed. dit is alleen nog onvoldoende beleefbaar in de openbare ruimte. De bezoeker wordt mede daardoor nog niet genoeg verleid om de verschillende bezienswaardigheden te bezoeken. De gemeente heeft daarom opdracht gegeven aan bureau Museummakers om een plan te maken om het verhaal van Oudenbosch voor diverse doelgroepen beleefbaar te maken in de openbare ruimte. Gelijktijdig heeft Museummakers de opdracht gekregen om een concept op te stellen voor de modernisering van het Natuurhistorisch en Volkenkundig Museum en Zouavenmuseum.</p>



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p>Deze twee musea hebben te maken met een beperkt aantal bezoekers, als dit wordt afgezet tegen het aantal personen wat Oudenbosch bezoekt voor de basiliek. Onderzocht wordt hoe de musea kunnen komen tot een gezamenlijk museaal concept en een gemoderniseerd museum kunnen vormen, wat aan kan sluiten bij het verhaal van Oudenbosch.</p>
3.	<p>Sharona Malfait, wethouder Ontwikkeling 450890</p>	<p>Definitieve gunning aanbesteding 'Onderhoud kunstgrasvelden'</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De opdracht 'onderhoud kunstgrasvelden' definitief te gunnen aan Sports and Leisure Group N.V., onder de voorwaarde dat geen bezwaar is gemaakt tegen de gunning;2. Met ingang van 1 januari 2023 een overeenkomst aan te gaan met Sports and Leisure Group N.V. voor 2 jaar, met een optie tot twee (2) keer een verlenging voor de duur van één (1) jaar;3. De opdracht met de huidige onderhoudspartij, Antea Group, te verlengen tot en met 31 december 2022;4. Met toepassing van het besluit vertegenwoordiging gemeente van 24 mei 2022 de ondertekening van de overeenkomst, en de mogelijke verleningen, over te laten aan de wethouder Sport.5. De financiële mutaties mee te nemen bij de zomernota 2023. <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente Halderberge heeft in 2014 vier kunstgrasvelden aan laten leggen. Het zijn drie kunstgrasvoetbalvelden bij SC Gastel (Oud Gastel), VV Victoria '03 (Oudenbosch) en VV Hoeven (Hoeven) en één kunstgraskorfbalveld bij KV Springfield (Hoeven). De gemeente heeft een aanbestedingsprocedure doorlopen en heeft besloten de opdracht te gunnen voor de komende 2 jaar, met mogelijkheid tot twee keer verlenging van de duur van 1 jaar aan Sports and Leisure Group N.V.</p>
4.	<p>Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 451770</p>	<p>Overeenkomsten bestemmingsplan Centrum IV Gerardushof Bosschenhoofd, plan Supermarkt</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. met Stichting Woonkwartier een overeenkomst aan te gaan ter afsluiting van de realisatieovereenkomst uit 2013 en 2016 voor de centrumontwikkeling in Bosschenhoofd;2. met Krisma Vastgoed B.V. een realisatieovereenkomst aan te gaan betreffende het centrumproject fase 4 voor de realisatie van een supermarkt en 9 woningen in Bosschenhoofd, Sint Gerardushof, met openbare ruimte;3. met toepassing van het besluit vertegenwoordiging gemeente van 24 mei 2022 de ondertekening van de overeenkomsten over te laten aan wethouder Melisse.4. In te stemmen met het (mogelijk) toevoegen van een ontbindende voorwaarden in de overeenkomsten, inzake het bereiken van overeenstemming tussen Stichting Woonkwartier en Krisma Vastgoed B.V.



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p><u>Samenvatting:</u> Eind 2020 hebben een supermarktketen, de woonstichting, ontwikkelaar en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin een gezamenlijke inspanning is vastgesteld voor de realisatie van een supermarkt in Bosschenhoofd. Het bestemmingsplan is sindsdien opgesteld en in procedure gebracht. De actuele afspraken tussen partijen zijn nog niet geformaliseerd. Het bestemmingsplan is intussen wel voor vaststelling gereed. Voor die tijd moeten de overeenkomsten zijn aangegaan, zodat geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan nodig is. maar kostenverhaal en financiële haalbaarheid wel gewaarborgd zijn. De ontwikkelaar zal het plan voor eigen rekening en risico realiseren, inclusief de openbare ruimte, die de gemeente bij oplevering in eigendom, beheer en onderhoud zal overnemen. In de overeenkomsten zijn ook de afspraken over waterberging, parkeerplaatsen en een financiële bijdrage vastgelegd.</p>
5.	Thomas Melisse, wethouder Regie en verbinding 413530	Realiseren dorpshuisfunctie in De Blokhut Bosschenhoofd	<p>Het college besluit: De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de aankoop van de gronden Charitas en hiervoor een krediet van € 246.000 beschikbaar te stellen;2. In te stemmen met de verkoop van het perceel aan de Pietseweg voor € 76.930;3. Een bedrag van € 119.600 beschikbaar te stellen voor frictiekosten;4. De exploitatiebijdrage voor de stichting voor de jaren 2023, 2024 en 2025 vast te stellen op respectievelijk € 23.268, € 72.596 en € 75.500;5. De businesscase voor het dorpshuis voor het einde van 2025 te actualiseren;6. Het krediet voor de renovatie en nieuwbouw te verhogen naar € 1.592.471;7. Het krediet voor de inventaris te verhogen naar € 147.076;8. Het krediet voor de herinrichting van de buitenruimte te verhogen naar € 155.803;9. Het nadeel voor de jaren 2023 e.v. te dekken uit de stelpost "prijsstijgingen", het begrotingssaldo 2023 en de meerjarenraming;10. De 3e begrotingswijziging 2023 vast te stellen. <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente Halderberge vindt het belangrijk dat er leefbare dorpen en wijken zijn, waar het verenigingsleven bloeit en inwoners (jong en oud) elkaar kunnen ontmoeten. Zo ook in Bosschenhoofd waar uit een peiling bij inwoners en verenigingen bleek dat er een grote behoefte aan een dorpshuisfunctie is. Sinds de sloop van dorpshuis De Schakel in 2012 is er in Bosschenhoofd geen volwaardig dorpshuis meer. De gemeenteraad heeft op 14 juli 2021 het besluit genomen om te gaan investeren in een dorpshuis in De Blokhut. Een jaar later hebben gemeente en Winters bouw & ontwikkeling hun handtekening gezet voor een</p>



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

			samenwerking om een dorps huis in Bosschenhoofd te realiseren. Inmiddels is het bouwplan gereed. Met dit voorstel neemt de gemeenteraad een definitief besluit over het ontwerp en definitief investeringskrediet.
--	--	--	--

Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via communicatie@halderberge.nl of via telefoonnummer 14 0165.